

# Mietspiegel erstellen: günstiger, einfacher, schneller



# Kostenreduzierung durch „Outsourcing“

STADT. CITY. VILLE. BONN. Die Oberbürgermeister

Mietvertrag, Miete, Nebenkosten

Wann wurde der Mietvertrag abgeschlossen? 1.2 Wann wurde die Miete zuletzt angepasst?

monatliche Zahlung an den Vermieter

Wohnungsmiete mit Betriebskostenzahlung, mit Zuschläge und mit Berücksichtigung einer Mietminderung (Gesamtmietszahlung)

Die gesamte monatliche Mietzahlung teilt sich wie folgt

Summe der Zahlung für Betriebskosten entspr. der Betriebskostenverordnung - BetrKV oder als Pauschale ohne Abrechnung

Mietzuschlag für Untervermietung

Mietzuschlag für Möblierung

Mietzuschlag für gewerbliche Nutzung

Mietminderung (Unterschiedsbetrag zwischen der vertraglich vereinbarten Miethöhe und der tatsächlich gezahlten Miethöhe anzugeben)

Stellplatz/Stellplatzart (Vom Vermieter mit der Wohnung vermietet, wie im Mietvertrag ausgewiesen.)

Anzahl pro Monat

Der Mietspiegel – auf der einen Seite ein hilfreiches wie notwendiges Angebot für Mieter und Vermieter. Auf der anderen: eine kostspielige Angelegenheit für Ihre Kommune.

Das fängt an bei Personal und Material für die aufwendige Datenerhebung und geht weiter über die sorgfältige Erfassung der gesammelten Informationen bis hin zur statistischen Auswertung und Aufbereitung von Mietstruktur und -kosten.

Die Lösung: Mit DESH können Sie Ihre Ausgaben jetzt nachhaltig reduzieren. Wir bieten Ihnen einen kostengünstigen, da hochgradig automatisierten, und bislang einzigartigen Service zur Mietspiegelerstellung. Und ganz nebenbei profitieren Sie auch durch:

- **Hohe Qualität** – die Fehlerquote unserer Erfassung tendiert praktisch gegen null. Können die Daten aufgrund von Undeutlichkeit einmal nicht erfasst werden, stimmen wir die weitere Vorgehensweise (z. B. das Herausnehmen des gesamten Fragebogens aus der Erfassung) mit dem Auftraggeber ab.
- **Schnelle Verfügbarkeit** – aufgrund unseres technikbasierten Verfahrens sind wir in der Lage, Daten schneller zusammenzutragen, als es bei manuellen Verfahren geschehen kann.
- **Freie Personalkapazitäten** – durch das Outsourcing können Sie Ihr Personal mit wichtigeren Angelegenheiten betrauen als mit wochenlangen Erfassungsarbeiten.

# Die Leistungen im Einzelnen



Auf Wunsch übernehmen wir für Sie den gesamten Prozess der Mietspiegelerstellung – von der Konzeption eines individuellen Fragebogens bis zur Fertigung eines veröffentlichungsfähigen Dokuments.

- **Erstellung:** Auf Basis eines standardisierten Fragebogens bauen wir bei Bedarf gemeinsam mit Ihnen einen auf die Bedürfnisse Ihrer Kommune zugeschnittenen Erhebungsbogen auf.
- **Digitalisierung:** Mithilfe einer eigens für den Standardbogen programmierten Erkennungssoftware werden die Antworten in kürzester Zeit maschinell erfasst und in ein vollständiges elektronisches Datenwerk übertragen. Die Software lässt sich mit geringem Aufwand, d. h. also kostengünstig, an die kommunalen Besonderheiten Ihres Erhebungsbogens anpassen.
- **Prüfung:** Sobald die Erfassung abgeschlossen ist, unterziehen wir Ihr Datenwerk einer Plausibilitätsprüfung: Wurden alle notwendigen Fragen beantwortet? Sind die Antworten logisch und konsistent?
- **Auswertung:** Auf Wunsch werten wir die erhobenen Daten im Anschluss an das Prüfverfahren für Sie aus und erstellen Ihnen eine statistische Auflistung aller gewünschten Informationen.
- **Aufbereitung:** Gerne entwickeln wir Ihnen nach Ihren Vorgaben auch ein Dokument, das Sie den Bürgerinnen und Bürgern Ihrer Stadt oder Gemeinde gedruckt oder elektronisch zur Verfügung stellen können.
- **Lieferung:** Sie erhalten die gesammelten Daten zeitnah im jeweilig gewünschten Dateiformat sowie auf Wunsch eine statistische Auswertung und ein veröffentlichungsfähiges Dokument. Falls erforderlich, liefern wir Ihnen zu jedem Erhebungsbogen zusätzlich ein digitales Bild für Ihr Archiv.
- **Vernichtung:** Bei Bedarf entsorgen wir Ihre Erhebungsbogen gemäß BDSG.

---

**STADT.  
CITY.  
VILLE.  
BONN.**

---

Gemeinsam mit der Stadt Bonn entwickelte DESH einen Standardbogen.

„Das manuelle Eintippen kostet gegenüber der Maschinenlesung sicher das Zehnfache“, so die Erfahrungen von Herbert Steinwarz, Geschäftsstellenleiter der Stadt Bonn.

---



**Weitere Fragen klären wir gerne in einem persönlichen Gespräch mit Ihnen. Rufen Sie an unter: 0228.68 64 44. Wir freuen uns auf Sie!**



**D.E.S.H. Datenservice & Mailing GmbH**

Ernst-Robert-Curtius-Straße 8a

53117 Bonn

Tel: 0228.68 64 44 // Fax: 0228.68 64 45

desh@desh-datenservice.de

www.desh-datenservice.de

